



ČÍSELNÍKY

Objekty

Zadání budov/objektů, kde se nacházejí zúčtovací jednotky. Do záložky **Přípojky měřidel** zadávejte pouze patní měřidla.

Typy místností

Možnost definovat si typy místností, které použijete v zúčtovacích jednotkách/šablonách jednotek.

Do výpočtu plochy/objemu se použijí pouze místnosti s parametry **Celková/užitková plocha** **Obytná/podlahová plocha** a **Vytápěná**.

Typ místnosti - editace

Kód: 51 Pořadí/důležitost při vkládání do jednotek: 51

Název místnosti: Kuchyně

☒ Celková/užitková plocha ☐ Vytápěná

☒ Obytná/podlahová plocha ☐ Balkón

☒ Kuchyně ☐ Lodžie

☐ Příslušenství ☐ Vedlejší

☐ Sklep ☐ TUV

Platnost od: 01.01.2021 Platnost do: ..

OK Zpět

Typy zúčtovacích jednotek

Číselník slouží pro podrobnější filtrování zúčtovacích jednotek.

Typy zúčtovacích jednotek(SAVE)

✓ Jen platné

Označení vlastnictví	Kód	Platnost od	Platno
Byt	BYT	01.01.2021	..
Nebyt, provozovna	NEBYT	01.01.2021	..

Typ zúčtovací jednotky - editace

Kód typu jednotky: (byt, garáž, nebytový prostor)

BYT ☐ Nebytový prostor

Označení jednotky: Byt

Platnost od: 01.01.2021 Platnost do: ..

OK Zpět



Druhy vlastnictví

Číselník slouží pro podrobnější filtrování zúčtovacích jednotek.

The screenshot shows a software window titled "Druhy vlastnictví(SAVE)". It contains a table with columns: "Označení vlastnictví", "Kód", "Platnost od", and "Platno". The first row is highlighted in blue and contains "Nájemní smlouva", "Nájem", and "01.01.2021". An "editace" dialog box is open over the table, showing fields for "Kód druh vlastnictví" (Nájem), "Označení vlastnictví" (Nájemní smlouva), "Platnost od" (01.01.2021), and "Platnost do" (..). There are "OK" and "Zpět" buttons at the bottom of the dialog.

Měřidla

Seznam elektroměrů, vodoměrů.

The screenshot shows a software window titled "Měřidlo - editace". It contains several input fields and dropdown menus. The "Číslo měřidla" field contains "MEW-N01-0004". The "Výrobní číslo" field contains "3". The "Měřidlo" dropdown menu is set to "Elektroměr (kWh)". The "Použití" dropdown menu is set to "Podružný". The "Objekt" field contains "Brno, Křižíkova 7č". The "Název" field contains "Elektroměr podr. 3 jed.3". The "Skladová karta" field is empty. Below these fields are several date fields: "Nákup (Platnost od)" (01.01.2021), "Montáž" (01.01.2021), "Provedená revize" (..), "Plánovaná revize" (..), "Demontáž" (..), and "Vyřazen (platnost do)" (..). There is a "Poznámka" text area at the bottom. "OK" and "Zpět" buttons are at the bottom right.



Zařízení

Seznam zařízení, u kterých je nutno provádět revize/kontroly. Zařízení je možné vyfotit a přidat do Elektronických příloh.

Zařízení - editace

Kód zařízení: 24 Označení zařízení: Elektrické zařízení ☐ Problém/závaža

Základní údaje Firma pro revizi a poznámka Elektronické přílohy

Umístění

Objekt: N10
Brno, Křižíkova 7C

Podlaží:
Číslo jednotky:
Číslo místnosti:
Umístění: podružný rozvaděč a 1,2,3,4 patro

Zodpovědný pracovník: Nikola Nikola Raszyk

Poslední revize: 07.09.2015
Opakování revize po: 60 měsíců
Plánovaná revize: 07.09.2020

Inventurní číslo:
Kategorie: Elektroinstalace

Platnost od: 01.01.2021 Platnost do: ..



Šablony jednotek

Číselník je vhodné použít v domech, kde se vyskytuje několik stejných jednotek. Slouží pro rychlé vložení místností a ploch do Zúčtovací jednotky.

Pořadí	Typ místnosti	Název	Plocha m2	Objem v m3
1	50	Pokoj	16,00	,000
2	50	Pokoj	19,30	,000
3	50	Pokoj	19,00	,000
4	51	Kuchyň	10,50	,000
5	52	Koupelna a WC	9,00	

Šablony pro předpisy a vyúčtování

Položky je možné vybrat z číselníku služeb nebo zadat ručně jako volné položky. Jednotku položek doporučujeme zadat jako měsíc.

Výpočet pro rozpočítání – určuje, jak se v předpisu či vyúčtování objektu rozpočítá celková částka za položku a objekt. Podle parametru **Použit pro předpis** se daná položka vloží do předpisu. **Použit pro vyúčtování** vloží položku do vyúčtování. Předpis s DPH se zadává na jeden měsíc.

Pořadí	Kód	MJ	Typ	Skupina	Vazba ID	Sazba DPH
1	80030	Měsíc	0	0	-14	0 %



Šablona pro náklady

Použije se ve vyúčtování za objekt. Zde si nadefinujete jednotlivé položky, ke kterým dostanete fakturu přijatou např. měřidla vody, plyn. V šabloně je možné nastavit analytiku nákladového účtu.

Šablona pro náklady - editace

Kód šablony: ŠABNAK-02 Označení šablony: Šablona nákladů N01

Objekt: Brno Křižíkova 70

Rozpis Detail

Pořadí: 01 Zkratka nákladu pro vzorec: EL01

Název: Elektrina pro měřidla

Sazba DPH: 21 %

Druh měřidla: Elektroměr (kWh)

Umístění:
 ☐ Nenabízet pro mapování předpisů

Vzorec (např. [NAK1] * 0.7 je 70% z nákladu NAK1 nebo ([NAK1]+[NAK2])/2 je průměr)

Poznámka

Nový Smazání

Výpočet nákladu z účetnictví

Účet: 50201N

Dodavatel:
 Strana: MD

Středisko:
 Akce:
 Zakázka:
 Činnost:

Platnost od: 01.01.2022 Platnost do:
 OK Zpět



DOKLADY

Zúčtovací jednotky

Slouží k evidenci nájemní smlouvy a jako podklad pro vytváření předpisů.

Pro identifikaci jednotek je nutné zadat **Kód zúčtovací jednotky**, který se mění při každé změně majitele/nájemníka a **Číslo jednotky**, které je stále stejné pro stejnou jednotku. Důležité je také zadání **variabilního symbolu**, dle kterého dochází ke generování faktur za předpisy a poté i vyúčtování.

V případě, že nájem platí jiná osoba než Uživatel, vyplňte také **Plátce nájemného**.

Platností od – do stanovujete délku trvání smlouvy. Při změně majitele/nájemníka je nutné mít novou Zúčtovací jednotku, aby bylo vyúčtování vypočítáno správně. Změnu lze provést tlačítkem **Změna nájemníka/majitele jednotky** v mřížce Zúčtovacích jednotek. Tímto způsobem dojde automaticky k ukončení původní smlouvy.

Zúčtovací jednotka - editace

Kód zúčtovací jednotky: NAJ-N01-12-001 | Název zúčtovací jednotky: N01-12 | Typ jednotky: BYT | Číslo jednotky: 12 | Variabilní symbol: 10100012 | Externí značení:

Uživatel: Petr Novák | Neplátce DPH: M043118 | Objekt: Brno, Křižkova 70

Hlavní údaje | Katastr | Místnosti | Osoby | Přípojky měřidel | Účetní informace | Vybavení | Pronájem a kauce | Předávací protokol | Elektronické přílohy

Vchod: 1 | Poschodí: 4 | Podlaží: 4 | Členský podíl: 0 | Zařazení:

Ulice: Křižkova 70 | Způsob vlastnictví: Nájem | Druh jednotky: Byt 3+KK | Barva zúčtovací jednotky: (není)

Město: Brno | Spoluvlastnický podíl: 0,00 m2 | ☒ Elektřina | ☒ Studená voda | ☐ Teplá voda | ☐ Kanalizace | ☒ Plynová přípojka | ☐ Komin | ☒ Evidovat počet osob | ☐ Nebytový prostor | ☒ Úklid jednotky

PSC: 60200 | Výměry: Celková plocha: 89,20 m2 | Obýtná plocha: 89,20 m2 | Vytápěná plocha: 89,20 m2 | Směrné číslo: 31,0 m3 | 3 Byty s výtoky a WC

Jiné BD vlastníci jednotky: | Vlastník/družstevník: | Plátce nájemného: | Pověřená osoba:

Nejnovější předpis byl vystaven k 01.01.2022 | Nejnovější vyúčtování bylo vytvořeno k 15.02.2022

Platnost od: 15.06.2021 | Platnost do: 16.06.2022 | OK | Zpět





EVIDENCE NÁJEMNÉHO

Pro výpočet plochy/objemu (vhodné pro půdní vestavby) se používají žlutě vyznačené volby:

Zúčtovací jednotka - editace

Kód zúčtovací jednotky: NAJ-N12-005-001 | Název zúčtovací jednotky: N12-005 | Typ jednotky: BYT | Číslo jednotky: 005 | Variabilní symbol: 11200003 | Externí značení: 005

Uživatel: Petr Novák | Neplátce DPH: M043121 | Objekt: Křižíkova 70, Brno

Hlavní údaje | Katastr | Místnosti | Osoby | Přípojky měřidel | Účetní informace | Vybavení | Pronájem a kauce | Předávací protokol | Elektronické přílohy

Rozpis

Pořadí	Místnost	Název	Plocha	Objem
7	9	Pokoj s kuchyn,koutem	31,24 m2	0,000 m3

Detail

Započítat místnost

- ☐ Celková/užitková
- ☒ Obytná/podlahová
- ☒ Vytápěná
- ☐ Kuchyně
- ☐ Příslušenství
- ☐ Sklep
- ☐ Pro TUV
- ☐ Balkón
- ☐ Lodžie
- ☐ Vedlejší

Platnost od: 02.07.2021 | Platnost do: ..

Nový | Smazání

Nejnovější předpis byl vystaven k 02.07.2021 | Nejnovější vyúčtování bylo vytvořeno k 15.02.2022

Platnost od: 02.07.2021 | Platnost do: ..

OK | Zpět

V **Rozpisu osob** můžete zadat jednotlivé osoby užívající danou zúčtovací jednotku. Doporučujeme zadat alespoň kontakt na jednu osobu. Na uvedený email je možné zasílat rozpis i vyúčtování, případně hromadnou rozesílku informačních emailů.

Pro výpočet člověkodnů/měsíců stačí zadat do Evidence počtu osob počet osob ke konkrétnímu dni. Pokud není zadána žádná osoba, předpokládá se pro výpočet 1 člověk.





EVIDENCE NÁJEMNÉHO

Zúčtovací jednotka - editace

Kód zúčtovací jednotky: NAJ-N12-005-001 | Název zúčtovací jednotky: N12-005 | Typ jednotky: BYT | Číslo jednotky: 005 | Variabilní symbol: 11200003 | Externí značení: 005

Uživatel: Petr Novák | Neplátce DPH: M043121 | Objekt: Křižíkova 70, Brno

Hlavní údaje | Katastr | Místnosti | **Osoby** | Přípojký měřidel | Účetní informace | Vybavení | Pronájem a kauce | Předávací protokol | Elektronické přílohy

Evidence počtu osob

Rozpis	Detail
Datum od	Osob
02.07.2021	2

Nový Smazání

Rozpis osob

Rozpis: Pořadí 1 | Vztah: Nájemník | Zkratka: M043121

Titul před: | Jméno: Petr | Příjmení: Novák | Titul za: | Kontakt: STANDARD

Rodné číslo: | Datum narození: | Podíl na objektu: 0 | Poznámka:

Telefon: 600000001 | Mobil: 600000001 | E-mail: novak@novakp.cz | Platnost od: 02.07.2021 | Platnost do: ..

Nový Smazání

Nejnovější předpis byl vystaven k 02.07.2021 | Nejnovější vyúčtování bylo vytvořeno k 15.02.2022

Platnost od: 02.07.2021 | Platnost do: ..

OK Zpět

V záložce **Přípojký měřidel** zadejte všechny přípojký náležející k zúčtovací jednotce. Počáteční stav měřidel zadáte samostatně v menu **Doklady – Odečty a úkony s měřidly**.

Zúčtovací jednotka - editace

Kód zúčtovací jednotky: NAJ-N12-005-001 | Název zúčtovací jednotky: N12-005 | Typ jednotky: BYT | Číslo jednotky: 005 | Variabilní symbol: 11200003 | Externí značení: 005

Uživatel: Petr Novák | Neplátce DPH: M043121 | Objekt: Křižíkova 70, Brno

Hlavní údaje | Katastr | **Místnosti** | Osoby | Přípojký měřidel | Účetní informace | Vybavení | Pronájem a kauce | Předávací protokol | Elektronické přílohy

Rozpis

Pořadí: 1 | Druh přípojký: Vodoměr SV (m3)

Napojení na měřidlo: PSM hlavní

Číslo odběrného místa: 187430

Čárový kod přípojký měřidla:

Poznámka: Stav při předání 4,54

Platnost od: 02.07.2021 | Platnost do: ..

Nový Smazání

Nejnovější předpis byl vystaven k 02.07.2021 | Nejnovější vyúčtování bylo vytvořeno k 15.02.2022

Platnost od: 02.07.2021 | Platnost do: ..

OK Zpět



Zúčtovací jednotka - editace

Kód zúčtovací jednotky: NAJ-N12-005-001 Název zúčtovací jednotky: N12-005 Typ jednotky: BYT Číslo jednotky: 005 Variabilní symbol: 11200003 Externí značení: 005

Uživatel: Petr Novák Neplátce DPH: M043121 Objekt: Křižíkova 70, Brno

Hlavní údaje Katastr Místnosti Osoby Přípojky měřidel Účetní informace Vybavení Pronájem a kauce Předávací protokol Elektronické přílohy

Typ úhrady: Bankovní př Platba: 15 . dne měsíce Fakturovat - interval: Měsíčně

Pro vrácení přeplatku: Bankovní účet

Středisko: Akce: Zakázka: Činnosti:

Kontakt na fakturaci: Petra Nováková E-mail: novakova@novakp.cz Telefon: SMS

Nejnovější předpis byl vystaven k 02.07.2021 Nejnovější vyúčtování bylo vytvořeno k 15.02.2022

Platnost od: 02.07.2021 Platnost do: OK Zpět

Předpis nájemného dle objektů

Tato volba slouží především pro domy, kde mají všechny jednotky stejný rozpis (např. SVJ). Po vytvoření rozpisu dle objektu a jeho uložení se automaticky vygenerují předpisy pro jednotlivé jednotky. Pokud již předpis dané jednotky existuje, např. byl zadán ručně, nebude vygenerován hromadně.

Předpis pro objekt - nový

Objekt: N03 Ostrava 30. dubna Jednotek: 0 Předchozí předpis: Tisk předpisu: Předpis předchozí nájemného: 0,00 Kč Předpis nájemného: 0,00 Kč Fakturace: 0,00 Kč Pro tisk: 0,00 Kč

Datum: 01.03.2022 Název předpisu: Předpis měsíční zálohové úhrady platný od 01.03.2022 pro objekt N03 Uzávěřeno: Za správnost vyhotovení zodpovídá: Použít

Rozpis Detail Poznámka

Pořadí: 3 Kód: 80050 Typ: 0 Skupina: 0 Jednotek: 0 Sazba DPH: 10 %

Název: Teplo Dalkia dle m2 Tisknout: Vložit položku do faktury: MJ pro fakturaci: Měsíc

Název pro tisk: Použít

Předpis na jeden měsíc Export do excelu Ukázat export do excelu Předpis dle jednotek Smazání řádku v jednotkách

Rozpočítat: Rozpočítání částky dle vytápěné výměry m2 Druh měřidla: Topení (GJ) Umístění: POJ hlavní

Předchozí předpis na měsíc s DPH: 0,00 Předpis na měsíc s DPH: 45 831,00 Rozpočítaný předpis a korekce v jednotkách: 45 832,00 Rozpočítáno jednotek: 0 Kč: 0

Množství: 1 278,2 Rozpočítat: 1 278,2 0,0 m2 Cena za 1MJ: 35,85

Určení zdroje nákladů ve vyúčtování: Náklad ze soupisu BROW

Přidat nové řádky ze šablony Nový - součtový řádek Nový - volný řádek Nový Smazání Načtení položek z fakturace

Rozpočítat Kontrola Předpisy dle jednotek Načtení z předpisů jednotek OK Zpět

Předpis nájemného dle jednotek

Předpis nájemného dle jednotek je možné zadávat ručně (individuální předpis) nebo jej vygenerujete hromadně v **Doklady - Předpis nájemného dle objektů**.

V případě, že se vyskytne potřeba předpis změnit (např. shromážděním odsouhlasená nová výše předpisu), je třeba zadat nový.

Při vytvoření nového předpisu dle jednotky, program sám načte aktuální/předchozí předpis. Tento nový předpis bude platný od zadaného data v poli **Datum** a zároveň automaticky ukončí platnost předchozího předpisu.

Parametr **Nerozúčtovat** umožňuje měsíční předpis prominout.

Pokud byl předpis hromadně odeslán emailem, označí se jako **Uzavřen**.

[illegible]



Předpis jednotky - editace

Objekt: N01 Křižkova 70, Brno
Jednotka: NAJ-N01-10-001 N01-10
Datum: 01.02.2021 Předchozí předpis: ...
Označení: Předpis ke dni 01.02.2021 jednotky NAJ-N01-10-001 v objektu N01
Zodpovědný pracovník: Individuální předpis
Uzavřen: ☐
Předpis předchozí nájemného: 0,00 Kč Fakturace: 15 389,00 Kč
Předpis nájemného: 15 389,00 Kč Pro tisk: 15 389,00 Kč

Rozpis **Detail** **Poznámka**

☐ Pouze pro aktuální jednotku (nemá vliv na společný předpis)

Pořadí: Kód: 80021 MJ pro fakturaci: Měsíc Typ: 0 Skupina: 0 Sazba DPH: 21 %

Název: ☒ Tisknout ☒ K fakturaci (vložit položku do faktury) Název pro tisk:

Elektřina pro ohřev TUV

Předpis na jeden měsíc

Rozpočítat: Rozpočítání částky dle celkové výměry v m2 Druh měřidla: Elektroměr (kWh) Umístění: PEW 4p boiler

Předchozí předpis s DPH: 0,00 Předpis na měsíc s DPH: 0,00 Korekce na měsíc: 0,00 K vyúčtování s DPH: 0,00 Cena za 1MJ s DPH: 0,00

Záloha: 0,00 Množství: 85,8 >> 85,8 0,0 85,8 m2

Zdroj nákladů pro vyúčtování: Celkovou částkou

Tisk předpisu:

Položky předpisu můžete vybrat ze šablony předpisů a vyúčtování, z číselníku služeb nebo zadat ručně volnou položku. Tlačítkem **Nový – součtový řádek** můžete do předpisu zadávat součty za skupiny nákladů. U položek doporučujeme mít zaškrtnutý parametr **Tisknout** a **K fakturaci**, v opačném případě by se nezapočítávaly.

Pořadí – Položky předpisu budou vytištěny/seřazeny dle pořadí alfanumericky. Pozor: Pokud předpis bude mít více jak 10 řádků, pořadí zadávejte např. 01,02,03 .. 10,11. Při Pořadí 1,2,3 .. 10,11 dojde k seřazení: 1,10,11,2,3.

Doporučená **jednotka MJ pro fakturaci je měsíc**. V **Rozpisu** zadávejte všechny položky v částkách za měsíc.

Skupina – vhodná pro použití **Součtového řádku**, který provádí výpočet v rámci Skupiny. Stejnou skupinou označte řádky, které chcete sečíst a Součtový řádek udělá kontrolní součet.

Pokud předpis neobsahuje **Součtový řádek**, nechte u všech položek zaškrtnutu volbu **Tisknout** a **K fakturaci**.

V případě použití součtového řádku, je třeba dát pozor, zda není položka zadána jednotlivě i v součtovém řádku, došlo by tak ke dvojímu započítání.

Rozpočítat - v této volbě definujete výpočet, jak se Předpis dle objektu nebo Vyúčtování dle objektu má poměrně rozpočítat - celková částka předpisu/nákladu (např. za energie, kde se očekává dorovnávání předpisů na reálné náklady z faktur přijatých).

Konstanta – použije se např. pro položku Nájem, Pojištění. Jsou to fixní/předdefinované, u kterých se neočekává vyúčtování dle spotřeby.



Předpis lze rozpočítat i dle výměry určité místnosti – např. sklep, garáž apod.

Předpis na jeden měsíc					
Rozpočítat			Druh měřidla		Umístění
Spotřeba elektroměr			Elektroměr (kWh)		PEW hlavní
Předchozí předpis s DPH	Předpis na měsíc s DPH	Korekce na měsíc	K vyúčtování s DPH	Cena za 1MJ s DPH	
Záloha	1 200,00	1 560,00	0,00	300,00 Kč	0,00
Množství	0,0	>> 0,0	0,0	0,0 kWh	0,00

Korekce slouží ke snížení předpisu, použití pouze ve výjimečných případech.

Druh měřidla – použije se v případě konkrétního měřidla.

Pokud má objekt více jak jedno měřidlo stejného druhu např. vodoměry na každém patře, je nutné určit přípojku. Ke kterému měřidlu/přípojce je předpis určen. Je to důležité pro správné rozpočítání nákladů ve vyúčtování.

Hromadné založení samostatných předpisů

Volba založí nové předpisy k zadanému datu z aktuálně platných předpisů (ty budou automaticky ukončeny).

Výpis - vypíše jednotky, pro které se založí nový předpis. Pokud předpis k danému dni existuje, nebude nový uložen. Po vygenerování předpisů můžete pokračovat volbou Hromadné přecenění.

Hromadné založení samostatných předpisů

K datu

Objekty

☒ Všechny
 ☐ Jeden objekt
 ☐ Výběr

Zúčtovací jednotky

☒ Všechny
 ☐ Jedna jednotka
 ☐ Výběr

Speciální filtr na jednotku

Výpis

Založení samostatných předpisů

Zpět



Hromadné přecenění

Slouží k přecenění nových předpisů vytvořených volbou **Hromadné založení samostatných předpisů** (prozatím neodeslaných). Pokud je předpis **Uzavřen** (tzn. byl již hromadně odeslán), nebude přeceněn.

Zadáte **Období předpisů**, v kterém jsou založeny. Parametr **Obsahuje** – vezme do výpočtu řádky předpisu, které obsahují zadaný text (bez ohledu na velikost písmen).

Výpis – vypíše protokol změn přecenění, slouží pro kontrolu před samotným generováním.



Vyúčtování za objekt

Postupným projitím tlačítek se vyplní předpisy, náklady a provede se vyúčtování.

Vyúčtování objektu - editace

Objekt: **N03**



Načíst řádky z předpisů

Vezmou se všechny předpisy platné v daném období pro jednotky objektu a seskupí se dle Kódu, typu, názvu u volných položek, druhu měřidla, umístění měřidla a dle místnosti, pokud je zadána (např. Garáž). V záložce **Nákladů** zadáte všechny náklady, které chcete promítnout do Vyúčtování za objekt.

Vyúčtování objektu - editace

Objekt: **N03** Zodpovědný pracovník: ☐ Uzavřeno

Brno - Kneslova 3

Datum: 17.01.2022 Období od: 01.01.2021 Období do: 31.12.2021 Vyúčtování ke dni 17.01.2022 objektu N03 za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

K vyúčtování s DPH: Celkem 2 938 355,00 Kč Náklad za jednotku s DPH: 2 937 008,62 Kč Náklad za jednotku bez DPH: 2 637,00 Kč

Fakturace: 2 938 355,00 Kč Fakturace bez DPH: 2 637,00 Kč

Pro tisk: 2 938 355,00 Kč Pro tisk bez DPH: 2 637,00 Kč

Průvodce Soupis nákladů Vyúčtování - měřička Vyúčtování - detail Elektro

☐ Není použit v předpisu ☐ Nenabízet pro mapování předpisu

Pořadí	Označení	Zkratka nákladu	Použit v předpise	Náklad Kč	Spotřeba/měřidlo	Cena za 1MJ	Druh měřidla	Měř
01	Elektrina pro měřidla	EL01	Použit	8 089,83	998,000 kWh	8,1060	EW	Ele
01	Elektrina pro měřidla	EL01_A	Použit	8 414,00	1447,000 kWh	5,8148	EW	Ele
01	Elektrina pro měřidla	EL01_B	Použit	336 938,00	80322,000 kWh	4,1948	EW	Ele
10	Voda studená pro měřidla	VS01	Použit	35 632,00	1256,000 m3	28,3694	SM	Vod
10	Voda studená pro směrná čísla	VS02	Použit	61 029,00	1256,000 m3	48,5900	SM	Vod
10	Voda studená pro ohřev TUV	VS03	Použit	36 998,00	148,000 m3	249,9865	TM	Vod
20	Teplo pro měřidla	TE01	Použit	47 733,30	521,000 GJ	91,6186	OJ	Top
20	Teplo pro vytápěné plochy	TE02	Použit	226 347,24	521,000 GJ	434,4477	OJ	Top
50	Odvoz odpadu	SL01		0,00	0,000	0,0000		
51	Úklid	SL02		0,00	0,000	0,0000		

Nové řádky za šablony nákladů s měřidly zadá seznam Nákladů dle šablony a pokud objekt obsahuje více stejných druhů měřidel (např. na každém patře je vodoměr), doplní se řádky na _A, _B. Náklady poté zadáváte dle faktury za jednotlivé měřidlo.

Ruční mapování nákladů

Po automatickém mapování můžete položky ručně domapovat, např. Odvoz odpadu.

Položky předpisu

N03 Brno - Kneslova 3

Soupis nákladů

Pořadí	Zkratka nákladu	Název	Náklad	Měřidlo
01	EL01	Elektrina pro měřidla	8 089,83	EW
01	EL01_A	Elektrina pro měřidla	8 414,00	EW
01	EL01_B	Elektrina pro měřidla	336 938,00	EW
50	SL01	Odvoz odpadu	0,00	
20	TE01	Teplo pro měřidla	47 733,30	OJ
20	TE02	Teplo pro vytápěné plochy	226 347,24	OJ
51	SL02	Úklid	0,00	
10	VS01	Voda studená pro měřidla	35 632,00	SM
10	VS03	Voda studená pro ohřev TUV	36 998,00	TM
10	VS02	Voda studená pro směrná čísla	61 029,00	SM

Položky předpisu

Zkratka nákladu	Pořadí	Název	Náklad	Měřidlo	U umístění měřidla	Předpis
EL01_B	<< 01	Elektrina pro měřidla	336 938,00	336 938,00	PEW 1p	C
EL01_A	<< 01	Elektrina pro měřidla	8 414,00	8 414,00	PEW 2p	C
EL01	<< 01	Elektrina pro měřidla	8 089,83	8 089,83	PEW sut	C
VS03	<< 10	Voda studená pro ohřev TUV	36 998,00	36 998,00	PTM hlavní	C
VS01	<< 10	Voda studená pro měřidla	35 632,00	35 632,00	PSM hlavní	C
VS02	<< 10	Voda studená pro směrná čísla	61 029,00	61 029,00	PSM hlavní	C
TE02	<< 20	Teplo pro vytápěné plochy	226 347,24	226 347,24	POJ hlavní	C
TE01	<< 20	Teplo pro měřidla	47 733,30	47 733,30	POJ hlavní	C
	<< 50	Odvoz odpadu	0,00	0,00		C
	<< 51	Úklid	0,00	0,00		C

Náklad - zkratka

Vymazat hodnotu

EL01. Elektrina pro měřidla (PEW sut)

EL01_A. Elektrina pro měřidla (PEW 2p)

EL01_B. Elektrina pro měřidla (PEW 1p)

VS01. Voda studená pro měřidla (PSM hlavní)

VS02. Voda studená pro směrná čísla (PSM hlavní)

VS03. Voda studená pro ohřev TUV (PTM hlavní)

TE01. Teplo pro měřidla (POJ hlavní)

TE02. Teplo pro vytápěné plochy (POJ hlavní)

SL01. Odvoz odpadu

SL02. Úklid

Zpět



Vyúčtování objektu - editace

Objekt: **N03** Zodpovědný pracovník: ☐ Uzavřeno

Brno - Kneslova 3

Datum: **17.01.2022** Období od: **01.01.2021** Období do: **31.12.2021** Označení vyúčtování: **Vyúčtování ke dni 17.01.2022 objektu N03 za období od 01.01.2021 do 31.12.2021**

	K vyúčtování s DPH	Náklad za jednotky s DPH	Náklad za objekt s DPH	Přepletek s D
Celkem	2 938 355,00 Kč	2 937 008,62 Kč	2 937 010,10 Kč	1 346
Fakturační	2 938 355,00	Fakturační bez DPH	2 637 122,43	
Pro tisk	2 938 355,00	Pro tisk bez DPH	2 637 122,43	

Průvodce | Soupis nákladů | Vyúčtování - mřížka | Vyúčtování - detail | Elektronické přílohy

Kód: **80001** MJ fakturační: **Měsíc** Typ: **0** Skupina: **0** Pořadí: **13** Sazba DPH: **0** %

Pořadí: **9** Název: **Nájem** ☒ Tisknout ☒ Vložit položku do faktury

Název pro tisk: **Nájem**

Z předpisů za účtované období

Zálohy z předpisů	Korekce z jednotek	K vyúčtování s DPH
995 508,00 Kč	0,00 Kč	995 508,00 Kč

Zapsat předpis do vyúčtování jednotek

Náklad za účtované období

Výpočet pro rozpočítání: **Dle předpisu** Druh měřidla: **Neurčeno** Umístění: Týká se jednotek: **Maj předpis**

Zdroj nákladů: **Ve výši předpisů** ☐ Ruční úprava - nepřepočítávat řádek Vazba na náklad: **<<**

Množství: **9,7** x **Celkový náklad bez DPH: 995 508,00 Kč** **Celkový náklad s DPH: 995 508,00 Kč** Zkušeno období od: do: **Rozpočítat náklad do jednotek**

☐ Nový - služba ☐ Nový - součtový řádek ☐ Nový - volný řádek ☒ Smazání ☒ Export do excelu ☒ Náhled rozúčtování na jednotky ☒ Smazání řádku v jednotkách

Ve vyúčtování – detail je možné vypočtené hodnoty dále upravit.

Výpočet pro rozpočítání se kopíruje z předpisů, je ale možné jej změnit. Např. ze Směrného čísla na spotřebu vodoměru. Pokud byly předpisy s různým Výpočtem pro rozpočítání pro stejný řádek, je třeba znovu vybrat Výpočet pro rozpočítání.

Volba **Rozpočítat náklady na přepisy** v záložce **Průvodce** vygeneruje Vyúčtování dle jednotek.



Generování faktur dle předpisů

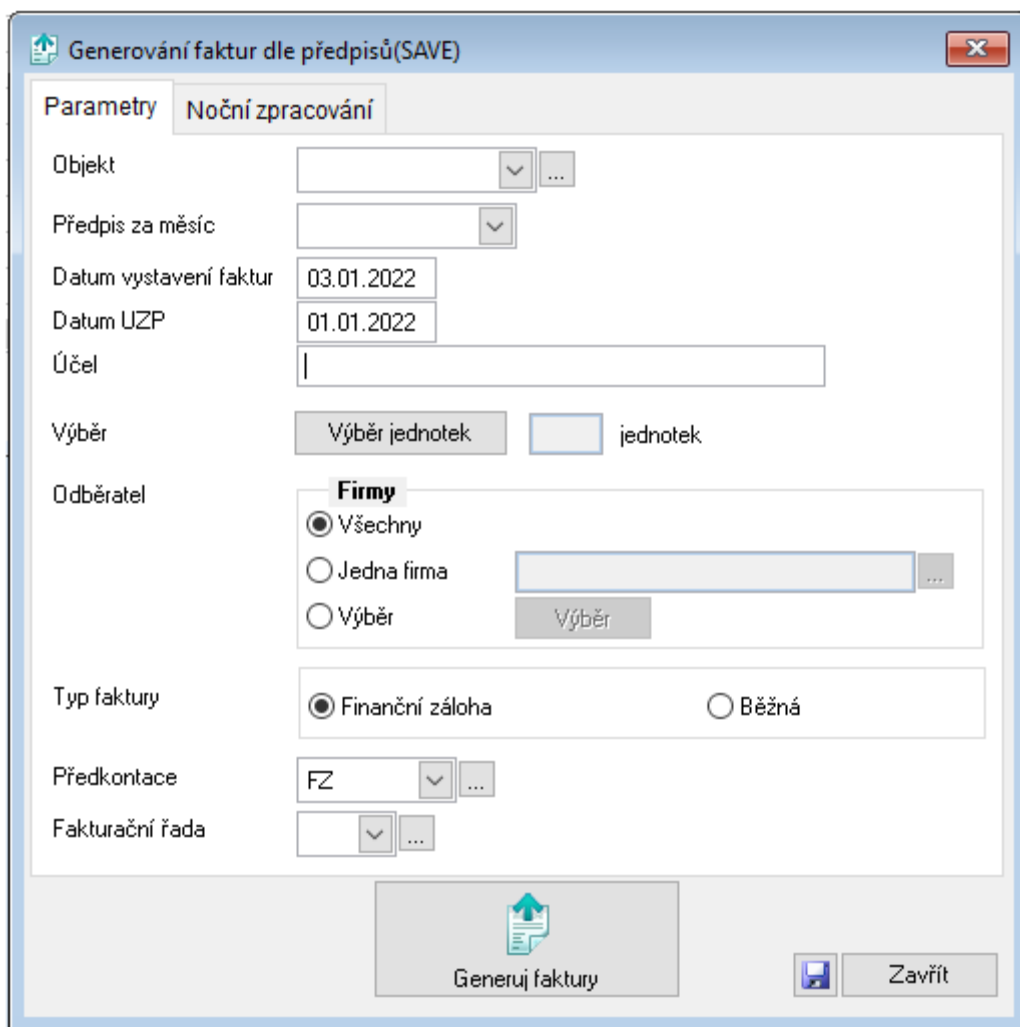
Program umožňuje dva způsoby fakturace předpisů:

- 1) **Předpisy generují měsíční zálohové faktury** – je nutné mít vygenerovány všechny zálohové faktury s předpisy (při měsíční fakturaci předpisů je to 12 faktur). Při vyúčtování ročních nákladů se ve faktuře zahrnují tyto zálohy a jsou odpočítány.
- 2) **Předpisy generují běžné faktury** – při měsíční fakturaci je dobré mít faktury vygenerované pro párování plateb. Na vyúčtování toto nastavení nemá vliv, ve vyúčtovací faktuře se vezmou skutečné náklady a odečtou se pouze přepisy (bez ohledu na zaplacení).

Volba vygeneruje dle nastavení fakturu s předpisem. S touto fakturou poté budou párovány platby od zúčtovacích jednotek. Faktury s předpisy není nutné zasílat, je ale třeba je mít vytvořené pro správné párování plateb.

V případě, že faktura za dané období existuje, nebude znovu generována, ani měněna. Pokud je potřeba fakturu změnit, je nutné ji nouzově zrušit a poté znovu vygenerovat.

Faktury lze generovat měsíčně, kvartálně či ročně.





Vyúčtování faktur

Volba slouží pro vygenerování vyúčtovacích faktur na základě Vyúčtování za jednotku. Po úspěšném vygenerování faktur se vyplní číslo faktury ve vyúčtování jednotky.

Generování faktur - vyúčtování (SAVE)

Parametry Noční zpracování

Objekt N07

Vyúčtování Vyúčtování ke dni 20.01.2022 objektu N07 za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

Vyúčtování bylo ke dni 20.01.2022 Od 01.01.2021 Do 31.12.2021

Datum vystavení faktur 03.02.2022

Datum UZP 03.02.2022

Účel

Výběr Výběr jednotek 0 jednotek

Odběratel Firmy
☒ Všechny
☐ Jedna firma
☐ Výběr

☐ Byly generovány finanční zálohy

Předkontace pro konečnou fakturu STAN1

Fakturační řada 57 57 Zábřeh

☒ Ladění

Generuj faktury Zavřít

Vyúčtování

Vyúčtování ke dni 20.01.2022 objektu N07 za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

Zpět



SESTAVY

Tiskové sestavy pro Předpisy nájemného a Vyúčtování dle jednotek umožňují mimo standardní volby také hromadné odeslání emailem.

Předpis nájemného(SAVE)

Tisk: Doprovodné texty a hromadné odeslání

☐ Platné ke dni: 03.02.2022

☐ Vystavené v období: Od 01.02.2022 Do 03.02.2022

☒ Platné v období

Objekt: [vypustit]

Zúčtovací jednotky

☒ Všechny

☐ Jedna jednotka: [vypustit]

☐ Výběr: [Výběr]

Firmy

☒ Všechny

☐ Jedna firma: [vypustit]

☐ Výběr: [Výběr]

☐ Pouze nenulové řádky předpisu

Speciální filtr na jednotku: [vypustit]

Předpis nájemného - evidenční list

Soupis předpisů stručný

Položky předpisů

Položky předpisů podrobněji

Předpis (jeden předpis na stránku)

Tisk stran od: 1 do: 999

Počet kopií: 1

Náhled

Tisk

☐ Jen součty

☐ Tisk filtru

Zpět

Vyúčtování dle jednotek(SAVE)

Tisk: Doprovodné texty

Text před položkami: [vypustit] Ulož

Text po položkách: [vypustit] Ulož

Název souboru/přílohy: Zkratka jednotky

Hromadné generování do PDF

☐ Pouze jednotky bez e-mailu

Hromadné odeslání e-mailem

☐ Uzavřít předpisy a vyúčtování v daném období

Zpět